

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

25. 04. 2024

NAŠE Č. J.:

MMB/0200602/2024/Šta

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0200602/2024

VYŘIZUJE:

Ing. Terezie Štastná

TELEFON:

+420 542 174 172

E-MAIL:

stastna.terezie@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

Vážený pan

Ing. Stanislav Smolík

GARANT projekt s.r.o.

Staňkova 103/18

602 00 Brno

DS: xetx3ha

DATUM:

28. 05. 2024

POČET LISTŮ:

01

OSVĚDČENÍ

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), **jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v souladu s ust. § 154 správního řádu a ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona

p o t v r z u j e,

že závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Autodílna – SAKO Brno, a.s., Černovická 15“,
dotčený pozemek par. č. 158/1, k.ú. Komárov, obec Brno,
se považuje za souhlasné a bez podmínek.

Odůvodnění

Dne 25. 04. 2024 byla na OÚPR MMB společností SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 617 00 Brno, které zastupuje Ing. Stanislav Smolík, GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, doručena žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Autodílna – SAKO Brno, a.s., Černovická 15“, zaevidovaná pod spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0200602/2024. Předmětem dokumentace je umístění novostavby autodílny ve stávajícím areálu SAKO Brno, a.s. při ulici Černovická v Brně – Komárov. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 23,2 x 19,9 m. Maximální výška hřebene sedlové střechy je +10,41 m od ±0,00 úrovně podlahy 1.NP.

č. j.: MMB/0200602/2024/Šťa

Vzhledem k tomu, že OÚPR MMB v zákonem stanovené lhůtě závazné stanovisko nevydal, nastaly účinky tzv. fikce závazného stanoviska. To znamená, že dle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona se závazné stanovisko k předmětnému záměru považuje za souhlasné a bez podmínek.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 01

1 × kopie žádosti

DORUČÍ SE:

Žadatel

SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 617 00 Brno, které zastupuje

1) Ing. Stanislav Smolík, GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 7 - Ing. Šťastná

3) spis – ul. Černovická